

Heffing en invordering

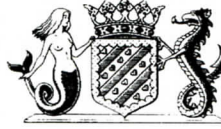
Bij de heffing en invordering van waterschapslasten zijn van toepassing de Algemene Wet inzake Rijksbelastingen en de Invorderingswet 1990. Op de achterzijde van het aanslagbiljet staan verdere bijzonderheden over o.m. de betalingsmogelijkheden en het indienen van bezwaarschriften.



Er gaat wat veranderen

Naar verwachting zal het provinciaal bestuur besluiten tot opheffing van het waterschap Ommelanderzeedijk per 1 januari 1995. De dijkzorg wordt dan overgenomen door de waterschappen die aan de Groninger zeedijken grenzen.

Dit betekent dat vanaf die datum 'de dijklasten' berekend zullen worden door deze boezemwaterschappen.



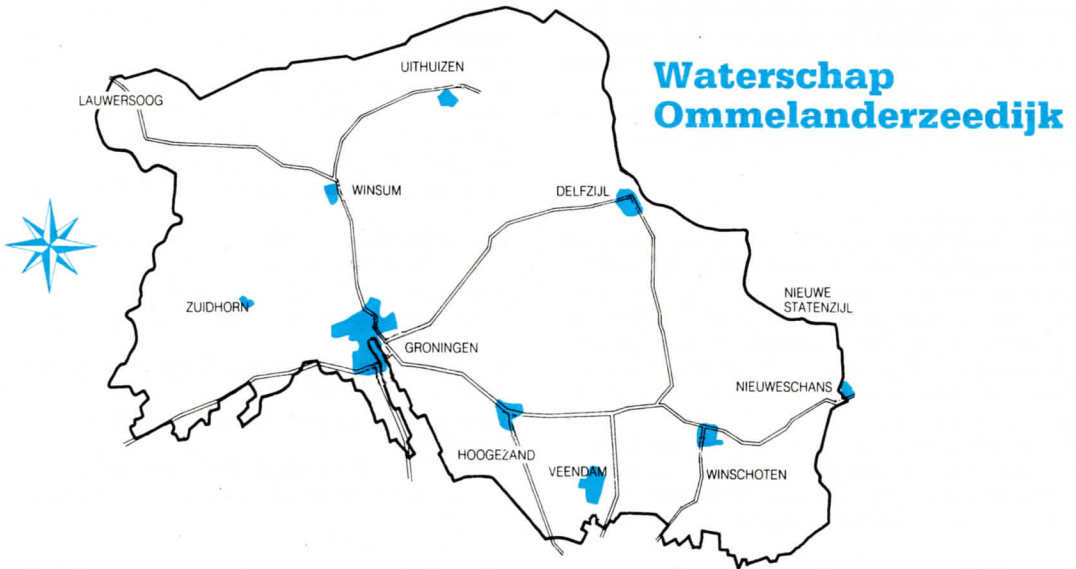
Onderdendam, juli 1994

Zijlvesterhuis

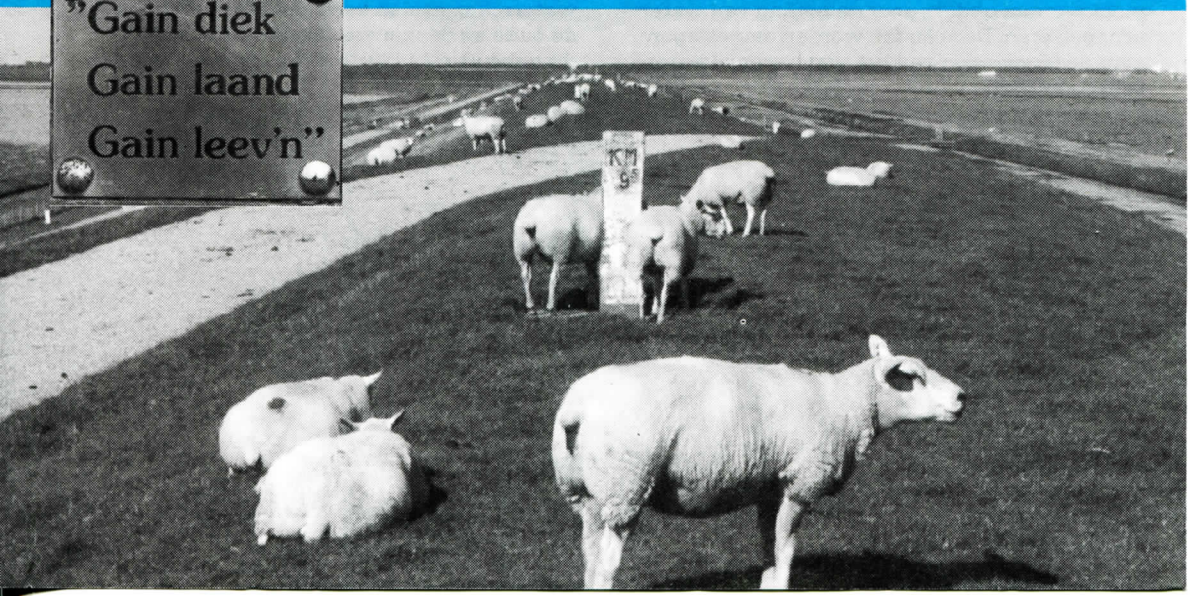
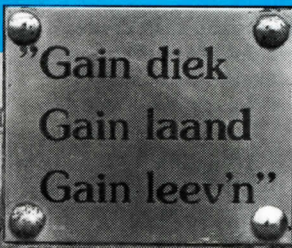
Bedumerweg 2, Onderdendam

Telefoon: 05900 - 48200

Postadres: Postbus 100, 9959 ZH Onderdendam.



Waterschap Ommelanderzeedijk



Algemeen

Hierbij ontvangt u van het waterschap Ommelanderzeedijk een aanslagbiljet voor de waterschapslasten over het belastingjaar 1994.

Voor de betaling van de door u verschuldigde waterschapslasten is een acceptgirobiljet bijgevoegd.

Wij nodigen u uit binnen de daarvoor gestelde termijn te betalen.

Het waterschap Ommelanderzeedijk

Het waterschap omvat een gebied van ongeveer 185.000 ha en strekt zich uit over het grootste gedeelte van de provincie Groningen. Het is gevestigd in het Zijlvestershuis te Onderdendam.

Als begrenzing van het waterschap geldt globaal de hoogtelijn N.A.P. + 2.00 m. Het gebied dat lager is gelegen dan N.A.P. + 2.00 m wordt namelijk als door de dijken beschermd beschouwd. Dit met dien verstande, dat gronden welke hoger liggen dan N.A.P. + 2.00 m, maar die omsloten zijn door gronden welke lager liggen dan N.A.P. + 2.00 m, ook tot het belanghebbende gebied worden gerekend (zie kaartje).

De taak van het waterschap

Het waterschap Ommelanderzeedijk heeft tot taak het beheren en onderhouden en zonodig verbeteren van de zeedijken langs de Groninger kust. Dit dijkengebied strekt zich uit van Lauwersoog tot de grens met Duitsland bij Nieuwe Statenzijl. De zeedijk heeft een lengte van ruim 100 km.

Wat zijn ingelanden

Ingelanden zijn alle grond- en huiseigenaren binnen het gebied van het waterschap. Het waterschap kan worden vergeleken met de provincie of met de gemeente, echter met dit verschil dat de provincie en de gemeente belangen behartigen van meer algemene aard. Het waterschap heeft een bijzondere taak en wel op het terrein van de waterstaat.

Die taak kan onder meer zijn waterbeheer (dat wordt behartigd door de zogenaamde boezemwaterschappen) of dijkbeheer (dat wordt behartigd door het waterschap Ommelanderzeedijk).

Ingelanden en omslag

Voor het onderhoud van de dijken is geld nodig. Voor elk jaar wordt door het waterschap een begroting van inkomsten en uitgaven gemaakt. Het nadelig saldo van die inkomsten en uitgaven moet worden gedekt door de heffing van waterschapslasten. Deze lasten worden omgeslagen over de ingelanden van het waterschap (waterschapsomslag).

Ingelanden zijn zij die onroerende zaken (huizen, bedrijfsgebouwen, gronden) in eigendom, erfpacht, opstal of vruchtgebruik hebben.

Het waterschap is tot de heffing van omslag gerechtigd op grond van zijn reglementering, die door de provincie wordt vastgesteld.

Systeem van lastenheffing

Het waterschap moet de waarde van gebouwde eigendommen herleiden tot een (fictieve) oppervlakte. Het maakt daartoe gebruik van de belastbare opbrengst gebouwd (b.o.g.) van de vroegere Grondbelasting.

Ieder gebouw heeft zo'n b.o.g., niet te verwarren met de taxatie waarde van de Onroerende Zaakbelasting. Op uw aanslagbiljet is de b.o.g. vermeld.

In het bijzonder reglement voor het waterschap Ommelanderzeedijk is bepaald dat 70% van de waterschapslasten verkregen moet worden uit de bebouwde eigendommen.

Rekeninghoudend met dit percentage dient f 96,- b.o.g. gelijk te worden gesteld met 1 ha.

Dit houdt in dat voor een gebouw met een b.o.g. van f 96,- evenveel waterschapslasten moeten worden betaald als voor 1 ha ongebouwd.

Het hoofdbestuur van het waterschap Ommelanderzeedijk heeft op basis van de begroting van inkomsten en uitgaven voor het heffingsjaar 1994 de omslag per ha vastgesteld op f 7,25.

Om het omslagbedrag te bepalen wordt de volgende berekeningswijze gevolgd: (belastbare opbrengst gebouwd : 96) x 1 ha + belastbare oppervlakte = grondslag x f 7,25 per ha = aanslag.

Het volgende voorbeeld dient ter verduidelijking: De eigenaar van een woning met een belastbare opbrengst gebouwd van f 175,00 en een oppervlakte van 0.05.82 ha ontvangt een aanslag van f 13,00.

Dit is als volgt berekend (f 175,00 : f 96,00) x 1 hectare = 1.82.29 ha.

Hierbij wordt opgeteld de oppervlakte 0.05.82 ha = 1.88.11,

1.88.11 x f 7,25 = f 13,63. Dit bedrag wordt vervolgens naar beneden afgerond op hele gulden.

De waterschapslasten worden geheven van de gene die per 1 januari van het belastingjaar van de betreffende onroerende zaak het genot heeft krachtens zakelijk recht (dit is meestal de eigenaar).

Bij verkoop van een onroerende zaak dienen de waterschapslasten verrekend te worden tussen de oude en de nieuwe zakelijk gerechtigde; dit gebeurt meestal door tussenkomst van een notaris.

